

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Červený Kostelec

## I. Příjemce vodného a stočného

| Obchodní společnost           | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec       | Forma     |
|-------------------------------|----------|---------------------|------------------------|-----------|
| Voda Červený Kostelec, s.r.o. | 25917919 | Olešnice 340        | 54941 Červený Kostelec | právnícká |

## II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

| Obchodní společnost           | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec       | Forma     |
|-------------------------------|----------|---------------------|------------------------|-----------|
| Voda Červený Kostelec, s.r.o. | 25917919 | Olešnice 340        | 54941 Červený Kostelec | právnícká |

## III. Vlastníci

| Obchodní společnost        | IČO      | Adresa: ulice, č.p. | Adresa: PSČ obec            | Forma     |
|----------------------------|----------|---------------------|-----------------------------|-----------|
| Město Červený Kostelec     | 00272566 | Náměstí T.G.M. 120  | 54941 Červený Kostelec      | právnícká |
| Obec Horní Rybníky-Zábrodí | 00273244 | 35                  | 54946 Horní Rybníky-Zábrodí | právnícká |
| Městys Žernov              | 00273295 | 112                 | 55203 Žernov                | právnícká |
| Obec Červená Hora          | 00486299 | 53                  | 54941 Červená Hora          | právnícká |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Červený Kostelec

| IČPE související s cenou podle povolení k provozování |                         |
|---|-------------------------|
| IČPE  | Název provozní evidence |
| 5209-621102-00272566-1/1-25917919                     | Červený Kostelec        |
| 5209-621102-00272566-2/1-25917919                     | Stará vodárna Vrt 1 a 2 |
| 5209-621102-00272566-2/2-25917919                     | Vrt Větrník             |
| 5209-621102-00272566-2/3-25917919                     | Vrt Borek a Vrt Pole    |
| 5209-621102-00272566-3/1-25917919                     | Červený Kostelec        |
| 5209-710369-00272566-4/1-25917919                     | ČOV Červený Kostelec    |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Červený Kostelec

| Finanční prostředky na obnovu podle PFO          |        |            |              |
|--|--------|------------|--------------|
| Hodnoty  | jedn.  | Pitná voda | Odpadní voda |
| Prostředky obnovy na rok 2023 podle PFO          | mil.Kč | 3.850000   | 5.498000     |
| z toho prostředky na obnovu z vodného a stočného | mil.Kč | 3.850000   | 5.498000     |
| Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME         | mil.Kč | 443.025115 | 565.549697   |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 1

| Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné |   |               |                  |                  |                  |                  |                  |                  |  |
|--|---|---------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--|
| Řádek  | Nákladové položky                                     | Měrná jedn.   | Voda pitná       |                  |                  | Voda odpadní     |                  |                  |  |
|  |   |               | Skutečnost       | Kalkulace        | Rozdíl           | Skutečnost       | Kalkulace        | Rozdíl           |  |
| <b>1.</b>  | <b>Materiál</b>                                       | <b>mil.Kč</b> | <b>1.329543</b>  | <b>1.650000</b>  | <b>-0.320457</b> | <b>0.712660</b>  | <b>0.808000</b>  | <b>-0.095340</b> |  |
| 1.1  | - surová voda podzemní + povrchová                    | mil.Kč        | 0.817608         | 0.900000         | -0.082392        |                  |                  |                  |  |
| 1.2  | - pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění  | mil.Kč        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.008000         | 0.008000         | 0.000000         |  |
| 1.3  | - chemikálie  | mil.Kč        | 0.050000         | 0.050000         | 0.000000         | 0.300000         | 0.300000         | 0.000000         |  |
| 1.4  | - ostatní materiál                                    | mil.Kč        | 0.461935         | 0.700000         | -0.238065        | 0.404660         | 0.500000         | -0.095340        |  |
| <b>2.</b>  | <b>Energie</b>  | <b>mil.Kč</b> | <b>1.203372</b>  | <b>1.434000</b>  | <b>-0.230628</b> | <b>1.253980</b>  | <b>1.580000</b>  | <b>-0.326020</b> |  |
| 2.1  | - elektrická energie                                  | mil.Kč        | 1.203372         | 1.434000         | -0.230628        | 1.053980         | 1.374000         | -0.320020        |  |
| 2.2  | - ostatní energie                                     | mil.Kč        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.200000         | 0.206000         | -0.006000        |  |
| <b>3.</b>  | <b>Osobní náklady</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>4.069678</b>  | <b>4.200852</b>  | <b>-0.131174</b> | <b>3.731302</b>  | <b>3.663455</b>  | <b>0.067847</b>  |  |
| 3.1  | - mzdové náklady                                      | mil.Kč        | 2.928060         | 3.122978         | -0.194918        | 2.697022         | 2.747967         | -0.050945        |  |
| 3.2  | - osobní náklady další                                | mil.Kč        | 1.141618         | 1.077874         | 0.063744         | 1.034280         | 0.915488         | 0.118792         |  |
| <b>4.</b>  | <b>Ostatní přímé náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>5.968454</b>  | <b>5.750000</b>  | <b>0.218454</b>  | <b>6.300054</b>  | <b>6.298000</b>  | <b>0.002054</b>  |  |
| 4.1  | - odpisy infrastrukturního majetku                    | mil.Kč        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         |  |
| 4.2  | - opravy infrastrukturního majetku obnovující         | mil.Kč        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         |  |
| 4.3  | - opravy infrastrukturního majetku ostatní            | mil.Kč        | 2.118454         | 1.900000         | 0.218454         | 0.802054         | 0.800000         | 0.002054         |  |
| 4.4  | - nájem infrastrukturního majetku                     | mil.Kč        | 3.850000         | 3.850000         | 0.000000         | 5.498000         | 5.498000         | 0.000000         |  |
| <b>5.</b>  | <b>Jiné provozní náklady</b>                          | <b>mil.Kč</b> | <b>0.713081</b>  | <b>0.850000</b>  | <b>-0.136919</b> | <b>1.207653</b>  | <b>1.380000</b>  | <b>-0.172347</b> |  |
| 5.1  | - poplatky za vypouštění odpadních vod                | mil.Kč        |                  |                  |                  | 0.086846         | 0.080000         | 0.006846         |  |
| 5.2  | - ostatní provozní náklady externí                    | mil.Kč        | 0.713081         | 0.850000         | -0.136919        | 1.120807         | 1.300000         | -0.179193        |  |
| 5.3  | - ostatní provozní náklady ve vlastní režii           | mil.Kč        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         |  |
| <b>6.</b>  | <b>Finanční náklady</b>                               | <b>mil.Kč</b> | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b>  | <b>0.000000</b>  |  |
| <b>7.</b>  | <b>Ostatní výnosy</b>                                 | <b>mil.Kč</b> | <b>-0.023139</b> | <b>0.000000</b>  | <b>-0.023139</b> | <b>-0.060000</b> | <b>0.000000</b>  | <b>-0.060000</b> |  |
| <b>8.</b>  | <b>Výrobní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>0.378582</b>  | <b>0.380000</b>  | <b>-0.001418</b> | <b>0.074309</b>  | <b>0.052000</b>  | <b>0.022309</b>  |  |
| <b>9.</b>  | <b>Správní režie</b>                                  | <b>mil.Kč</b> | <b>1.951312</b>  | <b>2.094175</b>  | <b>-0.142863</b> | <b>1.896647</b>  | <b>2.023562</b>  | <b>-0.126915</b> |  |
| 9.1  | - z ř. 9 osobní náklady režijní a správní             | mil.Kč        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         |  |
| <b>10.</b>   | <b>Úplné vlastní náklady vč. prostředků na obnovu</b> | <b>mil.Kč</b> | <b>15.590883</b> | <b>16.359027</b> | <b>-0.768144</b> | <b>15.116605</b> | <b>15.805017</b> | <b>-0.688412</b> |  |
| A  | Počet pracovníků                                      | osob          | 5.00             | 5.00             | 0.00             | 5.00             | 5.00             | 0.00             |  |
| B  | Voda pitná fakturovaná                                | mil.m3        | 0.357364         | 0.365000         | -0.007636        |                  |                  |                  |  |
| C  | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        | 0.281655         | 0.282000         | -0.000345        |                  |                  |                  |  |
| D  | Voda odpadní odváděná fakturovaná                     | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.276161         | 0.285000         | -0.008839        |  |
| E  | - z toho domácnosti                                   | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.241508         | 0.220000         | 0.021508         |  |
| F  | Voda srážková fakturovaná                             | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.127700         | 0.125000         | 0.002700         |  |
| G  | Voda odpadní čištěná                                  | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.805900         | 0.800000         | 0.005900         |  |
| H  | Pitná nebo odpadní voda převzatá                      | mil.m3        | 0.000000         | 0.000000         | 0.000000         |                  |                  |                  |  |
| I  | Pitná nebo odpadní voda předaná                       | mil.m3        |                  |                  |                  | 0.000347         | 0.000347         | 0.000000         |  |

Tabulka č. 2

| Kalkulovaná cena pro vodné a stočné |   |             |            |           |              |           |
|-------------------------------------|---|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek                               | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|                                     |   |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| 11.                                 | JEDNOTKOVÉ NÁKLADY  | Kč/m3       | 43.62      | 44.81     | 37.43        | 38.54     |
| 12.                                 | Vyrovnávací položky   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 12.1                                | Vyrovnávací položky z roku 2021 dle platných pravidel cenové regulace | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 12.2                                | Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP               | %           | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 13.                                 | ÚVN + vyrovnávací položky   | mil.Kč      | 15.590883  | 16.359027 | 15.116605    | 15.805017 |
| 14.                                 | Kalkulační zisk   | mil.Kč      | 0.651311   | 0.230223  | 0.670321     | 0.221883  |
| 15.                                 | Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu                               | %           | 4.18       | 1.41      | 4.43         | 1.40      |
| 16.                                 | Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku                | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 17.                                 | Zisk k použití/ztráta   | mil.Kč      | 0.651311   | 0.230223  | 0.670321     | 0.221883  |
| 18.                                 | Celkem ÚVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta             | mil.Kč      | 16.242194  | 16.589250 | 15.786926    | 16.026900 |
| 19.                                 | Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková                              | mil.m3      | 0.357364   | 0.365000  | 0.403861     | 0.410000  |
| 20.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné                                    | Kč/m3       | 45.45      | 45.45     | 39.09        | 39.09     |
| 21.                                 | Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 10.0 % DPH                       | Kč/m3       | 49.99      | 49.99     | 43.00        | 43.00     |
| 22.                                 | Plně obnovující cena pro vodné, stočné                                | Kč/m3       | 71.12      | 96.68     | 63.63        | 110.56    |
| X.                                  | Vyrovnávací položka pro rok 2025                                      | mil.Kč      | 0.000000   |           | 0.000000     |           |
| Y.                                  | Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace               | mil.Kč      | 0.651311   |           | 0.670321     |           |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 6

| Kalkulace průměrného zisku příjemce vodného a stočného                     |  |             |            |            |              |            |
|--|--|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek  | Kalkulační položky   | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|  |  |             | Skutečnost | Kalkulace  | Skutečnost   | Kalkulace  |
| <b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b> |  |             |            |            |              |            |
| Y.1  | Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci                   | mil.Kč      | 443.025115 | 443.025115 | 565.649697   | 565.649697 |
| Y.1.1  | Míra návratnosti (Mv)  | %           | 0.49       | 0.49       | 0.49         | 0.49       |
| Y.1.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele                                       | mil.Kč      | 2.170823   | 2.170823   | 2.771684     | 2.771684   |
| Y.2  | Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci                       | mil.Kč      | 444.025115 | 444.025115 | 565.649697   | 565.649697 |
| Y.2.1  | Míra návratnosti (Mv)  | %           | 0.92       | 0.92       | 0.92         | 0.92       |
| Y.2.2  | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka   | mil.Kč      | 4.085031   | 4.085031   | 5.203977     | 5.203977   |
| Y.3  | Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána dle PFO a která není v kalkulaci uplatněna | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| Y.4  | Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| Y.4.1  | Míra návratnosti   | %           | 7.00       | 7.00       | 7.00         | 7.00       |
| Y.4.2  | Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti                                   | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| Y.5  | Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu   | mil.Kč      | 6.255854   | 6.255854   | 7.975661     | 7.975661   |
| <b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>               |  |             |            |            |              |            |
| Y.6  | Hodnota průměrného zisku na 1 m3 pro rok 2022  | Kč/m3       | 11.210000  | 11.210000  | 52.540000    | 52.540000  |
| Y.6.1  | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3   | %           | 7.00       | 7.00       | 7.00         | 7.00       |
| Y.6.2  | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku                   | mil.Kč      | 4.286474   | 4.378066   | 22.704177    | 23.049298  |
| <b>Celkový průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>           |  |             |            |            |              |            |
| Y.7  | Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                               | mil.Kč      | 4.286474   | 4.378066   | 7.975661     | 7.975661   |
| Y  | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                              | mil.Kč      | 0.651311   | 0.230223   | 0.670321     | 0.221883   |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slachta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00272566 Město Červený Kostelec |   |             |            |            |              |            |
|--|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|  |   |             | Kalkulace  | Skutečnost | Kalkulace    | Skutečnost |
| 4.4  | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku   | mil.Kč      | 3.360000   | 3.360000   | 5.498000     | 5.498000   |
| 4.4.1  | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku  | mil.Kč      | 1.797294   | 1.815748   | 5.822934     | 5.839811   |
| 4.4.2  | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč      | 15.900000  | 4.811433   | 23.700000    | 0.000000   |
| 4.4.3  | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku    | mil.Kč      | 0.200000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.4  | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3     | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.5  | - zisk/ztráta   | mil.Kč      | -14.537294 | -3.267181  | -24.024934   | -0.341811  |
| 4.4.6  | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)       | mil.Kč      | 3.360000   | 0.000000   | 5.498000     | 0.000000   |
| 4.4.7  | Plně obnovující pachtovné (nájemné)   | mil.Kč      | 17.897294  | 8.810000   | 29.522934    | 10.580000  |
| 4.4.8  | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka                 | mil.Kč      | 8.810000   | 8.810000   | 10.580000    | 10.580000  |
| 4.4.9  | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023                                      | mil.Kč      | 3.360000   | 3.360000   | 5.498000     | 5.498000   |

Tabulka č. 7

| Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00272566 Město Červený Kostelec       |  |             |            |            |              |            |
|---|--|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek   | Kalkulační položky   | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|   |  |             | Skutečnost | Kalkulace  | Skutečnost   | Kalkulace  |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |  |             |            |            |              |            |
| 4.4.5.1   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                    | mil.Kč      | 375.016009 | 375.016009 | 0.000000     | 565.549697 |
| 4.4.5.2   | Míra návratnosti (Mv)  | %           | 0.92       | 0.92       | 0.92         | 0.92       |
| 4.4.5.3   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)                                      | mil.Kč      | 3.450147   | 3.450147   | 0.000000     | 5.203057   |
| 4.4.5.4   | Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn. | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.5.5   | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka             | mil.Kč      | 3.450147   | 3.450147   | 0.000000     | 5.203057   |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF   |  |             |            |            |              |            |
| 4.4.5.6   | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022                     | Kč/m3       | 0.000000   | 11.210000  | 0.000000     | 52.540000  |
| 4.4.5.7   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3   | %           | 7.00       | 7.00       | 7.00         | 7.00       |
| 4.4.5.8   | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                    | mil.Kč      | 0.000000   | 4.378066   | 0.000000     | 23.049298  |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |  |             |            |            |              |            |
| 4.4.5.9   | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                | mil.Kč      | 3.450147   | 3.450147   | 0.000000     | 5.203057   |
| 4.4.5   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                | mil.Kč      | -3.267181  | -14.537294 | -0.341811    | -24.024934 |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00273244 Obec Horní Rybníky-Zábrodí |   |             |            |            |              |            |
|--|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek  | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|  |   |             | Kalkulace  | Skutečnost | Kalkulace    | Skutečnost |
| 4.4  | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku   | mil.Kč      | 0.269000   | 0.269000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.1  | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku  | mil.Kč      | 0.107000   | 0.107000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.2  | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.3  | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.045000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.4  | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3     | mil.Kč      | 0.030000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.5  | - zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.132000   | 0.117000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.6  | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)       | mil.Kč      | 0.132000   | 0.117000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.7  | Plně obnovující pachtovné (nájemné)   | mil.Kč      | 0.609692   | 0.624692   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.8  | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka                 | mil.Kč      | 0.579692   | 0.579692   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.9  | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023                                      | mil.Kč      | 0.269000   | 0.269000   | 0.000000     | 0.000000   |

Tabulka č. 7

| Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00273244 Obec Horní Rybníky-Zábrodí   |  |             |            |           |              |           |
|---|--|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek   | Kalkulační položky   | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|   |  |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                    | mil.Kč      | 46.252373  | 46.252373 | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.2   | Míra návratnosti (Mv)  | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)                                      | mil.Kč      | 0.425522   | 0.425522  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.4   | Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn. | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5   | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka             | mil.Kč      | 0.425522   | 0.425522  | 0.000000     | 0.000000  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF   |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6   | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022                     | Kč/m3       | 0.000000   | 11.210000 | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3   | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8   | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                    | mil.Kč      | 0.000000   | 4.378066  | 0.000000     | 0.000000  |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9   | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                | mil.Kč      | 0.425522   | 0.425522  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                | mil.Kč      | 0.117000   | 0.132000  | 0.000000     | 0.000000  |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnaní ceny

Červený Kostelec

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00273295 Městys Žernov |   |             |            |            |              |            |
|---|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek   | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|   |   |             | Kalkulace  | Skutečnost | Kalkulace    | Skutečnost |
| 4.4   | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku   | mil.Kč      | 0.133000   | 0.133000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.1   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku  | mil.Kč      | 0.072000   | 0.064788   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.2   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.3   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.4   | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3     | mil.Kč      | 0.035000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.5   | - zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.026000   | 0.068212   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.6   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)       | mil.Kč      | 0.026000   | 0.068212   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.7   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)   | mil.Kč      | 0.260580   | 0.225580   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.8   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka                 | mil.Kč      | 0.225580   | 0.225580   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.9   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023                                      | mil.Kč      | 0.000000   | 0.133000   | 0.000000     | 0.133000   |

Tabulka č. 7

| Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00273295 Městys Žernov                |  |             |            |           |              |           |
|---|--|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek   | Kalkulační položky   | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|   |  |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                    | mil.Kč      | 18.331682  | 18.331682 | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.2   | Míra návratnosti (Mv)  | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)                                      | mil.Kč      | 0.168651   | 0.168651  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.4   | Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn. | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5   | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka             | mil.Kč      | 0.168651   | 0.168651  | 0.000000     | 0.000000  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF   |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6   | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022                     | Kč/m3       | 0.000000   | 11.210000 | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3   | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8   | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                    | mil.Kč      | 0.000000   | 4.378066  | 0.000000     | 0.000000  |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9   | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                | mil.Kč      | 0.168651   | 0.168651  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                | mil.Kč      | 0.068212   | 0.026000  | 0.000000     | 0.000000  |

Tabulka č. 3

| Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00486299 Obec Červená Hora |   |             |            |            |              |            |
|---|---|-------------|------------|------------|--------------|------------|
| Řádek   | Kalkulační položky  | Měrná jedn. | Voda pitná |            | Voda odpadní |            |
|   |   |             | Kalkulace  | Skutečnost | Kalkulace    | Skutečnost |
| 4.4   | Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku   | mil.Kč      | 0.088000   | 0.088000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.1   | - odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku  | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.2   | Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.3   | Opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku    | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.4   | ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3     | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.5   | - zisk/ztráta   | mil.Kč      | 0.088000   | 0.088000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.6   | - z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)       | mil.Kč      | 0.088000   | 0.088000   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.7   | Plně obnovující pachtovné (nájemné)   | mil.Kč      | 0.163368   | 0.163368   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.8   | Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2023 podle PFO vlastníka                 | mil.Kč      | 0.163368   | 0.163368   | 0.000000     | 0.000000   |
| 4.4.9   | Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2023                                      | mil.Kč      | 0.088000   | 0.088000   | 0.000000     | 0.000000   |

Tabulka č. 7

| Kalkulace přiměřeného zisku vlastníka IČO 00486299 Obec Červená Hora            |  |             |            |           |              |           |
|---|--|-------------|------------|-----------|--------------|-----------|
| Řádek   | Kalkulační položky   | Měrná jedn. | Voda pitná |           | Voda odpadní |           |
|   |  |             | Skutečnost | Kalkulace | Skutečnost   | Kalkulace |
| Přiměřený zisk uplatněný v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.1   | Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá                    | mil.Kč      | 13.070281  | 13.070281 | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.2   | Míra návratnosti (Mv)  | %           | 0.92       | 0.92      | 0.92         | 0.92      |
| 4.4.5.3   | Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)                                      | mil.Kč      | 0.120247   | 0.120247  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.4   | Navýšení zisku o částku, která bude vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněn. | mil.Kč      | 0.000000   | 0.000000  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.5   | Celkový zisk v pachtovném (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka             | mil.Kč      | 0.120247   | 0.120247  | 0.000000     | 0.000000  |
| Meziroční nárůst zisku v pachtovném (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF   |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.6   | Hodnota přiměřeného zisku v pachtovném (nájemném) na 1 m3 pro rok 2022                     | Kč/m3       | 0.000000   | 11.210000 | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5.7   | Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3   | %           | 7.00       | 7.00      | 7.00         | 7.00      |
| 4.4.5.8   | Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku                    | mil.Kč      | 0.000000   | 4.378066  | 0.000000     | 0.000000  |
| Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF                              |  |             |            |           |              |           |
| 4.4.5.9   | Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF                                | mil.Kč      | 0.120247   | 0.120247  | 0.000000     | 0.000000  |
| 4.4.5   | Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta                                | mil.Kč      | 0.088000   | 0.088000  | 0.000000     | 0.000000  |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |

# Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné za kalendářní rok 2023 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2023

Příjemce vodného a stočného: Voda Červený Kostelec, s.r.o. (IČO 25917919)

Jednotné odběratelské porovnávací ceny

Červený Kostelec

Tvorb a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00272566 Město Červený Kostelec

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn. | Skutečnost |            |           |
|--|---------|---------------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|
|  |         |                                       |             | Vodovod    | Kanalizace |           |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba      | mil.Kč     | 19.153000  | 64.462000 |
|  |         |                                       | Čerpání     | mil.Kč     | 40.872004  | 53.414289 |
| Za kalendářní rok 2023                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč      |            | 3.360000   | 5.498000  |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000  |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč      |            | 10.855368  | 6.612460  |

Tvorb a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00273244 Obec Horní Rybníky-Zábrodí

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn. | Skutečnost |            |          |
|--|---------|---------------------------------------|-------------|------------|------------|----------|
|  |         |                                       |             | Vodovod    | Kanalizace |          |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba      | mil.Kč     | 1.148000   | 0.000000 |
|  |         |                                       | Čerpání     | mil.Kč     | 0.650000   | 0.000000 |
| Za kalendářní rok 2023                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč      |            | 0.269000   | 0.000000 |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000 |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000 |

Tvorb a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00273295 Městys Žernov

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn. | Skutečnost |            |          |
|--|---------|---------------------------------------|-------------|------------|------------|----------|
|  |         |                                       |             | Vodovod    | Kanalizace |          |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba      | mil.Kč     | 0.674000   | 0.000000 |
|  |         |                                       | Čerpání     | mil.Kč     | 0.000000   | 0.000000 |
| Za kalendářní rok 2023                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč      |            | 0.133000   | 0.000000 |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000 |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000 |

Tvorb a čerpání prostředků obnovy vlastníka IČO 00486299 Obec Červená Hora

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn. | Skutečnost |            |          |
|--|---------|---------------------------------------|-------------|------------|------------|----------|
|  |         |                                       |             | Vodovod    | Kanalizace |          |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba      | mil.Kč     | 0.277000   | 0.000000 |
|  |         |                                       | Čerpání     | mil.Kč     | 0.546217   | 0.000000 |
| Za kalendářní rok 2023                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč      |            | 0.088000   | 0.000000 |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000 |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000 |

Tvorb a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku součtová

**Tabulka č. 5**

| Skutečnost za uvedené období v mil.Kč. |         |                                       | Měrná jedn. | Skutečnost |            |           |
|--|---------|---------------------------------------|-------------|------------|------------|-----------|
|  |         |                                       |             | Vodovod    | Kanalizace |           |
| Od r.2009 celkem                       |         |                                       | Tvorba      | mil.Kč     | 21.252000  | 64.462000 |
|  |         |                                       | Čerpání     | mil.Kč     | 42.068221  | 53.414289 |
| Za kalendářní rok 2023                 | Tvorba  | peněžní prostředky z vodného/stočného | mil.Kč      |            | 3.850000   | 5.498000  |
|  |         | peněžní prostředky ostatní            | mil.Kč      |            | 0.000000   | 0.000000  |
|  | Čerpání |                                       | mil.Kč      |            | 10.855368  | 6.612460  |

|              |                 |           |                           |
|--------------|-----------------|-----------|---------------------------|
| Vypracoval:  | Antonín Šlechta | Datum:    | 2.4.2024                  |
| Kontroloval: | Antonín Šlechta | Schválil: | Antonín Šlechta           |
| Telefon:     | 731172960       | E-mail:   | slechta.vodack@tiscali.cz |